



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-264/18-37

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza NOVA CISSA d.o.o. Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB 8954638967, dana 31. kolovoza 2020. godine

#### riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886 ponudio cijenu u visini 1.501,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, 6. Suvlasnički dio 1/6, k.č.br.1721/8, PAŠNJAK MIRA, površine 486 m2, upisan u z.k.ul. 2315, k.o. 321524 Novalja-I.

II. Kupcu trgovačkom društvu ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, 6. Suvlasnički dio 1/6, k.č.br.1721/8, PAŠNJAK MIRA, površine 486 m2, upisan u z.k.ul. 2315, k.o. 321524 Novalja-I.

III. Kupac trgovačko društvo ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886 je na ime jamčevine za sudjelovanje na dražbi s identifikatorom nadmetanja 24438 uplatio jamčevinu u visini od 3.073,95 kn za predmetnu nekretninu, kojom će se namiriti kupoprodajna cijena za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja u iznosu 1.501,00 kn, dok će se preostali iznos od 1.572,95 kn po pravomoćnosti ovog rješenja vratiti kupcu.

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886 na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, 6. Suvlasnički dio 1/6, k.č.br.1721/8, PAŠNJAK MIRA, površine 486 m2, upisan u z.k.ul. 2315, k.o. 321524 Novalja-I, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbe i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, 6. Suvlasnički dio 1/6, k.č.br.1721/8, PAŠNJAK MIRA, površine 486 m2, upisan u z.k.ul. 2315, k.o. 321524 Novalja-I:

- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku upisano pod brojem Z-23730/18;
- uknjiženog prava zalogu na temelju rješenja Općinskog suda u Pagu, posl. broj Ovr-19/14-5 radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 489.549,67 kn sa zateznom kamatom u iznosu 72.897,78 kn obračunate do 31.12.2013. godine sa zateznom kamatom koja teče na iznos glavnice od 01. siječnja 2014. godine po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5% poena pa do isplate, kao i trošak ovog ovršnog postupka u iznosu od 2.500,00 kuna, u korist: REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED GOSPIĆ, upisano pod brojem Z-536/14;
- uknjiženog prava zalogu na temelju rješenja Općinskog suda u Pagu od 30. svibnja 2016. godine, posl. broj: 72 Ovr-937/2016, na nekretnini u A-I, u vlasništvu Nova Cissa d.o.o. Rijeka, S. V. Čiče 6 u 1/6 dijela, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 932.366,61 kuna (glavnica u iznosu od 830.654,30 kuna i zatezne kamate u iznosu od 101.712,31 kuna) s pripadajućom kamatom i spp, kao i radi osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn, u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ISTRA, HRVATSKO PRIMORJE, GORSKI KOTAR I LIKA, upisano pod brojem Z-12213/16.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbe i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

IX. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, da u 6. Suvlasnički dio 1/6, k.č.br.1721/8, PAŠNJAK MIRA, površine 486 m<sup>2</sup>, upisan u z.k.ul. 2315, k.o. 321524 Novalja-I, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

### Obrazloženje

Rješenjem od 22. listopada 2018. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 26. studenog 2018. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 29. studenog 2018. godine i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak četvrte elektroničke javne dražbe s identifikatorom nadmetanja 24438 dana 21. svibnja 2020. godine u 15:00:00 sati i završetak dražbe 12. kolovoza 2020. godine u 23:59:59 sati.

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, dao je 12. kolovoza 2020. godine u 23:59:52 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 1.501,00 kn.

Podredno se napominje da je jamčevinu za kupnju predmetne nekretnine kupac uplatio u iznosu od 3.073,95 kn, što je više od kupoprodajne cijene postignute za predmetnu nekretninu na e-javnoj dražbi, zbog čega će po pravomoćnosti ovog rješenja sud naložiti Agenciji povrat kupcu razlike uplaćene jamčevine u iznosu od 1.572,95 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do IX. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki X. izreke rješenja.

U Rijeci, 31. kolovoza 2020. godine

Sudac  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **17898-7b85a**

Kontrolni broj: **08c81-c0a6d-b888a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.